

บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ๒๓๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ฉบับที่ ๑ ลงวันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ ๙๖ ห้อง เป็นอาคาร คสล. ๗ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๓,๙๐๘ ตารางเมตร

(โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว) ณ โรงพยาบาลกระบี่ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่

บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ศาลากลางจังหวัดกระบี่ ถนนอุตรกิจ

ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ระหว่างจังหวัดกระบี่

โดย นายอนุวรรตน์ โหมดพริ้ง

รองผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ชินวงค์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดกระบี่ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๑๓๔/๕ ถนนศรีตรัง ตำบลกระบี่ใหญ่ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัด กระบี่ โดย นายธนนท์ ชินวงค์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดกระบี่ กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง ได้ตกลงทำบันทึกแนบท้ายสัญญาจ้างเลขที่ ๒๓๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เนื่องจากผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตามสัญญาดังกล่าวได้ตกลงให้มีการเปลี่ยนแปลงความยาวและชนิดของเสาเข็ม จากเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Wet Process) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๐.๖๐ ม. ที่ระดับความลึก ๒๗.๐๐ เมตร รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า ๘๐ ตัน/ต้น และให้ใช้ค่าอัตราส่วนความปลอดภัยไม่น้อยกว่า ๒.๕ (F.So = ๒.๕) เปลี่ยนเป็นเสาเข็มเจาะแห้ง (DRY PROCESS) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๐.๖๐ เมตร ที่ระดับความลึก ๖.๐๐ เมตร จากระดับดินเดิม รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า ๘๐ ตัน/ต้น และให้ใช้ค่าอัตราส่วนความปลอดภัยไม่น้อยกว่า ๒.๕ (F.So = ๒.๕) ซึ่งมีผลให้วงเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาลดลง จำนวน ๔,๖๘๒,๘๑๙.๒๐ บาท (สี่ล้านหกแสนแปดหมื่นสองพันแปดร้อยสิบเก้าบาทยี่สิบสตางค์) โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงให้แก่ไขสัญญาจ้างข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงินเฉพาะวรรคแรกและงวดที่ ๑ และข้อ ๑๕ ค่าปรับ และใช้ข้อความดังต่อไปนี้แทน

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง ในสัญญาฉบับนี้รวม ๒๔,๒๐๔,๓๕๕.๐๑ บาท (หกสิบล้านสี่พันสี่ร้อยแปดสิบห้าบาท) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๔,๒๐๔,๓๕๕.๐๑ บาท (สี่ล้านสองแสนสี่พันสามร้อยห้าสิบบาท) (รวมรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่าย ดังนี้

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้าง

( นายอนุวรรตน์ โหมดพริ้ง )

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

ลงชื่อ ..... พยาน

( นางสาวธิตาภา ชุ่มประดิษฐ์ )

ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้าง

( นายธนนท์ ชินวงค์ )

ลงชื่อ ..... พยาน

( นางสาวรศิรี สระระวารี )

งวดที่ ๑ เป็นเงินจำนวน ๒,๒๑๒,๑๘๐.๘๐ บาท (สองล้านสองแสนหนึ่งหมื่นสองพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทแปดสิบสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างรายการต่าง ๆ ต่อไปนี้ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ๑.๑ ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้างและรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง /
  - ๑.๒ ก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง /
  - ๑.๓ ติดตั้งรั้วชั่วคราวกั้นบริเวณสถานที่ก่อสร้าง /
  - ๑.๔ ทดสอบคุณสมบัติของดิน BORING TEST พร้อมส่งผลทดสอบ /
  - ๑.๕ บักฝังพร้อมส่งแบบผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งของอาคารระยะห่างของอาคารข้างเคียงโดยรอบ /
  - ๑.๖ ทำเสาเข็มเจาะทั้งหมด /
  - ๑.๗ ทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม PILE LOAD TEST พร้อมส่งรายงานผลทดสอบ /
  - ๑.๘ ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มทุกต้นและส่งรายงานผลทดสอบ /
  - ๑.๙ ก่อสร้างฐานรากและเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ /
  - ๑.๑๐ ขนดินที่ได้จากเจาะเสาเข็มไปเก็บสถานที่กำหนด /
  - ๑.๑๑ ส่งแบบรายละเอียดการติดตั้ง TOWER CRAN, /
  - ๑.๑๒ ส่งแผนงานก่อสร้าง S-CURVE, BARCHART, /
  - ๑.๑๓ ส่งแบบ SHOP DRAWING พื้น ระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๑ /
  - ๑.๑๔ ส่งแบบ SHOP DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบชั้นที่ ๑ /
  - ๑.๑๕ ส่งแผนการใช้พัสดุหรือครุภัณฑ์ และเหล็กที่ผลิตภายในประเทศ /
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๙๐ วัน) แล้วเสร็จในวันที่....๓๑...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๖๖

#### ข้อ ๑๕ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๖๔,๒๖๗.๑๘ บาท (หกหมื่นสี่พันสองร้อยหกสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อ ผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับ และค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๕ นี้ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้รับจ้างยังมีสิทธิที่จะปรับผู้ว่าจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง  
( นายอนุวรรตน์ ไหมตพริ้ง )  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่  
ลงชื่อ.....พยาน  
( นางสาวฐิตาภา ชุ่มประดิษฐ์ )

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง  
( นายธนนท์ ชินวงศ์ )  
ลงชื่อ.....พยาน  
( นางสาววริศรี สระวารีย์ )



ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๒.๑ ตารางแสดงรายการเปรียบเทียบปริมาณและราคางานเพิ่ม-ลด จำนวน.....๑.....หน้า  
งานเสาเข็มเจาะ

“ผู้ว่าจ้าง” กับ “ผู้รับจ้าง” ตกลงให้มีบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ ๒๓๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖ สำหรับข้อกำหนดอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ ๒๓๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ทุกประการ

บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง  
(นายอนุวรรตม์ ไหมตพริ้ง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ยะลา  
ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง  
( นายธนนท์ ชินวงศ์ )



ลงชื่อ.....พยาน  
(นางสาวธิตาภา ชุ่มประดิษฐ์)

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางสาววรศิริ สระวารีย์)