

สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่.....๓๒๓...../๒๕๖๘

สัญญานี้ทำขึ้น ณ ศาลากลางจังหวัดกระบี่
ตำบล/แขวง ปากน้ำ อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด กระบี่
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ระหว่าง จังหวัดกระบี่
โดย นายฉกรรจ์ ศิลานทวารกุล
ผู้ว่าการจังหวัดกระบี่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ดิวันเรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งจดทะเบียน
เป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๒๐๐/๘๗ หมู่ที่ ๖
ตำบล บางขัน อำเภอเมืองระนอง จังหวัด ระนอง โดย นายจักรินทร์ หนูเอียด ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน
นิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดระนอง กรมพัฒนาธุรกิจ
การค้ากระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘ แนนท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า
“ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารอำนวยการ
ชั้น ๑ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ณ โรงพยาบาลกระบี่ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง
จังหวัดกระบี่ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ
ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ แบบรูป

จำนวน ๑๐๗ หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ รายการละเอียด/ขอบเขตของงาน

จำนวน ๙ หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา

จำนวน ๑๔ หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ ใบเสนอราคา

จำนวน ๒ หน้า

๒.๕ ผนวก ๕ เงื่อนไข หลักเกณฑ์ประเภทงานก่อสร้าง

จำนวน ๒ หน้า

และวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

The One
THE ONE REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ.....(นายฉกรรจ์ ศิลานทวารกุล)ผู้ว่าจ้าง
(ผู้ว่าการจังหวัดกระบี่)

ลงชื่อ.....(นายจักรินทร์ หนูเอียด)ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ.....พ.ท. พยาน
(นายพรเทพ แสงสุข)

ลงชื่อ.....นางสาววรรศิริ สระวารีย์ พยาน
(นางสาววรรศิริ สระวารีย์)

๒.๖ ผแนวก ๖ หนังสือรับรองการจดทะเบียน	จำนวน ๔ หน้า
๒.๗ ผแนวก ๗ หนังสือบริคณห์สนธิ	จำนวน ๗ หน้า
๒.๘ ผแนวก ๘ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม	จำนวน ๑ หน้า
๒.๙ ผแนวก ๙ สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน	จำนวน ๑ หน้า
๒.๑๐ ผแนวก ๑๐ บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่	จำนวน ๒ หน้า
๒.๑๑ ผแนวก ๑๑ สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคารกรุงไทย สาขาระนอง บัญชีเลขที่ ๘๐๖-๐-๖๕๔๖๗-๕	จำนวน ๑ หน้า
๒.๑๒ ผแนวก ๑๒ สำเนาหนังสือรับรองผลงาน	จำนวน ๕ หน้า
๒.๑๓ ผแนวก ๑๓ ใบเสร็จรับเงิน (หลักประกันสัญญา) เล่มที่ กบ. ๗๖๙ เลขที่ ๐๗๖ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๘	จำนวน ๑ หน้า
๒.๑๔ ผแนวก ๑๔ สำเนาบัตรประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มีอำนาจ	จำนวน ๒ หน้า
๒.๑๕ ผแนวก ๑๕ สำเนาหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียน ผู้ประกอบการ SME	จำนวน ๑ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ กบ. ๗๖๙ เลขที่ ๐๗๖ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ เป็นจำนวนเงิน ๘๔๖,๗๕๐.-บาท (แปดแสนสี่หมื่นหกพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญามามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินกู้เพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรือออกเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

ลงชื่อ..... (นายอังกูร คีตาเทวากุล) ผู้ว่าจ้าง
(ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่)

ลงชื่อ..... ผู้รับจ้าง
(นายจักรินทร หนูเอียด)

ลงชื่อ..... พยาน
(นายพรเทพ แสงวสุข)

ลงชื่อ..... พยาน
(นางสาววรศิริ สระวารี)

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง จำนวน ๑๖,๙๓๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบหกล้านเก้าแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑,๑๐๗,๘๙๗.๒๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเจ็ดพันแปดร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทยี่สิบสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินจำนวน ๘๑๒,๘๘๐.-บาท (แปดแสนหนึ่งหมื่นสองพันแปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดังต่อไปนี้ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ๑.๑ งานกันพื้นที่ชั่วคราวป้องกันฝุ่น
- ๑.๒ งานรื้อถอนและขนย้าย
- ๑.๓ งานเข้าตรวจสอบ Route line การเดินท่อระบบปรับอากาศ
- ๑.๔ งานเข้าตรวจสอบ Route line การเดินท่อไฟเหนือฝ้าเพดาน
- ๑.๕ งานตีเส้นอ้างอิง (BASE LINE)
- ๑.๖ งานปรับระดับดินเดิม
- ๑.๗ งานโครงสร้างบันได
- ๑.๘ งานโครงสร้างพื้นทางเดิน

(กำหนดระยะเวลา ๒๕ วัน) แล้วเสร็จในวันที่ ๒๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๙๖๔,๔๖๐.-บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนหกหมื่นสี่พันสี่ร้อยหกสิบบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดังต่อไปนี้ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ๒.๑ งานโครงสร้าง FRAME
- ๒.๒ งานติดตั้งท่อสำหรับร้อยสายระบบสายเมนไฟฟ้าและทางเดินสายไฟฟ้าเมน (ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน)
- ๒.๓ งานติดตั้งท่อสำหรับร้อยสายโคมไฟแสงสว่างและสวิตช์ (ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน)
- ๒.๔ งานติดตั้งท่อสำหรับร้อยสายระบบเดินไฟฟ้า (ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน)

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายอังกูร ศีลาเทวาทกุล)
(ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายจักรินทร หนูเอียด)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายพรเทพ แสงวสุข)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาววรรศิริ สาระวารีย์)

The One
REAL ESTATE CO.,LTD

- ๒.๕ งานติดตั้งท่อสำหรับร้อยสายระบบสายสัญญาณอินเทอร์เน็ต (ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน)
- ๒.๖ งานติดตั้งท่อสำหรับร้อยสายระบบสายสัญญาณโทรศัพท์ (ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน)
- ๒.๗ งานติดตั้งท่อสำหรับร้อยสายระบบสายสัญญาณโทรทัศน์ (ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน)
- ๒.๘ งานติดตั้งท่อสำหรับร้อยสายระบบกล่องโทรทัศน์วงจรปิด (ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน)
- ๒.๙ งานติดตั้งท่อสำหรับร้อยสายระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน)
- ๒.๑๐ งานติดตั้งท่อสำหรับร้อยสายระบบเสียงประกาศเรียก (ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน)
- ๒.๑๑ งานติดตั้งท่อสำหรับร้อยสายระบบไฟฟ้าจ่ายเครื่องปรับอากาศ
- ๒.๑๒ งานร้อยสายระบบสายเมนไฟฟ้าและทางเดินสายไฟฟ้าเมน (ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน)
- ๒.๑๓ งานร้อยสายโคมไฟแสงสว่างและสวิตช์ (ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน)
- ๒.๑๔ งานร้อยสายระบบเต้ารับไฟฟ้า (ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน)
- ๒.๑๕ งานร้อยสายระบบสายสัญญาณอินเทอร์เน็ต (ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน)
- ๒.๑๖ งานร้อยสายระบบสายสัญญาณโทรศัพท์ (ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน)
- ๒.๑๗ งานร้อยสายระบบสายสัญญาณโทรทัศน์ (ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน)
- ๒.๑๘ งานร้อยสายระบบกล่องโทรทัศน์วงจรปิด (ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน)
- ๒.๑๙ งานร้อยสายระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน)
- ๒.๒๐ งานร้อยสายระบบเสียงประกาศเรียก (ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน)
- ๒.๒๑ งานร้อยสายระบบไฟฟ้าจ่ายเครื่องปรับอากาศ
- ๒.๒๒ งาน Coring, กรีดสกัดพื้น
- ๒.๒๓ งานติดตั้งท่อน้ำดี-น้ำเสีย (ใต้พื้น)
- ๒.๒๔ งานปรับระดับพื้นปูนเดิม

(กำหนดระยะเวลา ๓๕ วัน) แล้วเสร็จในวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๓,๐๔๘,๓๐๐.-บาท (สามล้านสี่หมื่นแปดพันสามร้อยบาทถ้วน)

จ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการดังต่อไปนี้ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ๓.๑ งานติดตั้งท่อส่งลมระบบปรับอากาศ
- ๓.๒ งานติดตั้งท่อน้ำยา ระบบปรับอากาศ
- ๓.๓ งานติดตั้งท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ
- ๓.๔ งานติดตั้งฉนวนหุ้มท่อน้ำยาและท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ
- ๓.๕ งานผนังก่ออิฐ
- ๓.๖ งานผนังก่อบล็อกช่องลม
- ๓.๗ งานผนังก่ออิฐแดงช่องลม
- ๓.๘ งานติดตั้งผนังโครงเคร่ากรุยิปซัมบอร์ด
- ๓.๙ งานติดตั้งผนังโครงเคร่าเหล็กกรุแผ่นวีว้าบอร์ด
- ๓.๑๐ งานติดตั้งท่อน้ำดี-น้ำเสีย (ที่ผนัง)

The one
THE ONE REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ..... (นายอังกูร วัฒนทวนกุล) ผู้ว่าจ้าง
(ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่)

ลงชื่อ..... J..... ผู้รับจ้าง
(นายจักรินทร หนูเอียด)

ลงชื่อ..... พยาน
(นายพรเทพ แสงสุข)

ลงชื่อ..... พยาน
(นางสาวศิริ สระวารี)

๓.๑๑ งานติดตั้งท่อสำหรับร้อยสายระบบไฟฟ้ากำลังและไฟฟ้าสื่อสารทั้งหมด (ติดตั้งที่ผนัง)

๓.๑๒ งานร้อยสายไฟระบบไฟฟ้ากำลังและไฟฟ้าสื่อสารทั้งหมด (ติดตั้งที่ผนัง)

๓.๑๓ งานขัดล้างสีเดิมที่เสื่อมสภาพ เก็บรอยแตก ท้องพื้น/ท้องคานเดิม

(กำหนดระยะเวลา ๔๐ วัน) แล้วเสร็จในวันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๓,๐๘๒,๑๗๐.-บาท (สามล้านแปดหมื่นสองพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดังต่อไปนี้ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๑ งานผนังฉาบปูนเรียบ

๔.๒ งานสกิมผิวผนัง

๔.๓ งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน

๔.๔ งานติดตั้งฝ้าเพดานกรวยปั๊มบอร์ดฉาบเรียบ

๔.๕ งานฝ้าเพดานบุผ้าพิมพ์ลายกราฟฟิค กรุทับด้วยแผ่นอะคริลิกใส

๔.๖ งานฝ้าเพดานติดตั้งโครงเคร่าไม้ กรุ HMR ปิดผิวลามิเนต

๔.๗ งานติดตั้งฝ้าเพดานกรุสมาร์ทบอร์ด

๔.๘ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ

(กำหนดระยะเวลา ๔๕ วัน) แล้วเสร็จในวันที่ ๒๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๑,๔๓๙,๔๗๕.-บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นเก้าพันสี่ร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดังต่อไปนี้ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๑ งานติดตั้งพัดลมเพดาน

๕.๒ งานผนังทราสล้าง

๕.๓ งานผนังกรุกระเบื้อง

๕.๔ งานติดตั้งคอนเดนซิงยูนิต

๕.๕ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศติดผนัง

๕.๖ งานติดตั้งหน้ากาก exhaust

๕.๗ งานติดตั้งพัดลมเพดาน

๕.๘ งานติดตั้งโคมไฟแสงสว่าง

๕.๙ งานติดตั้งไฟฉุกเฉิน

๕.๑๐ งานติดตั้ง EXIT SIGN LIGHT

๕.๑๑ งานติดตั้งกล่องโทรศัพท์ผนังจรปิด

๕.๑๒ งานติดตั้ง Fire Alarm control Panel

๕.๑๓ งานติดตั้ง Junction Box

๕.๑๔ งานทาสีฝ้าเพดาน

๕.๑๕ งานติดตั้งตู้แผงจ่ายไฟฟ้าวงจรย่อย

(กำหนดระยะเวลา ๓๐ วัน) แล้วเสร็จในวันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ลงชื่อ.....
(นายอังกูร ศุภาเทวกุล) ผู้ว่าจ้าง
(ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่)

ลงชื่อ.....
(นายจักรินทร์ หนูเอียด) ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ.....
(นายพรเทพ แสงวงสุข) พยาน

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรศิริ สาระวารี) พยาน

The one
ONE REAL ESTATE CO.,LTD

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๓,๑๘๓,๗๘๐.-บาท (สามล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นสามพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดังต่อไปนี้ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ๖.๑ งานติดตั้งระแนงไม้เทียม
- ๖.๒ งานติดตั้งไม้ตกแต่ง C-Channel
- ๖.๓ งานติดตั้งประตู
- ๖.๔ งานติดตั้งหน้าต่าง
- ๖.๕ งานตกแต่งผนัง

(กำหนดระยะเวลา ๔๕ วัน) แล้วเสร็จในวันที่...๖...เดือน...**ธันวาคม**.....พ.ศ. ๒๕๖๙

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๒,๘๗๘,๙๕๐.-บาท (สองล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นแปดพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดังต่อไปนี้ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ๗.๑ งานทาสีผนัง
- ๗.๒ งานพื้นปูหินขัด
- ๗.๓ งานพื้นปูกระเบื้อง
- ๗.๔ งานพื้นปูทรายล้าง
- ๗.๕ งานปูล๊อคปูพื้น
- ๗.๖ งานติดตั้งบัวพื้น
- ๗.๗ งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์
- ๗.๘ งานติดตั้ง Built In เฟอร์นิเจอร์
- ๗.๙ งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบเดินไฟฟ้า
- ๗.๑๐ งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบสายสัญญาณอินเทอร์เน็ต
- ๗.๑๑ งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบสายสัญญาณโทรศัพท์
- ๗.๑๒ งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบสายสัญญาณโทรทัศน์
- ๗.๑๓ งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบเสียงประกาศเรียก
- ๗.๑๔ งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

(กำหนดระยะเวลา ๓๕ วัน) แล้วเสร็จในวันที่...๑๐...เดือน...**พฤษภาคม**.....พ.ศ. ๒๕๖๙

งวดที่ ๘ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๕๒๔,๙๘๕.-บาท (ห้าแสนสองหมื่นสี่พันเก้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดังต่อไปนี้ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ๘.๑ งานติดตั้งป้ายกราฟฟิค
- ๘.๒ งานพื้นปูกระเบื้องยางแบบม้วน
- ๘.๓ งานทดสอบระบบสุขาภิบาล
- ๘.๔ งานทดสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- ๘.๕ งานทดสอบระบบเดินไฟฟ้า

The One
THE ONE REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ..........ผู้ว่าจ้าง
(**นายอังกร ชาติเทพาวุธ**)
(**ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่**)

ลงชื่อ..........ผู้รับจ้าง
(**นายจักรินทร์ หุ่นเอียด**)

ลงชื่อ..........พยาน
(**นายพรเทพ แสงสุข**)

ลงชื่อ..........พยาน
(**นางสาววรรศิริ สระวารีย์**)

- ๘.๖ งานทดสอบระบบสายสัญญาณอินเตอร์เน็ต
- ๘.๗ งานทดสอบระบบสายสัญญาณโทรศัพท์
- ๘.๘ งานทดสอบระบบสายสัญญาณโทรทัศน์
- ๘.๙ งานทดสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด
- ๘.๑๐ งานทดสอบระบบไฟฟ้าสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ๘.๑๑ งานทดสอบระบบเสียงประกาศเรียก
- ๘.๑๒ งานทดสอบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- ๘.๑๓ งานทำความสะอาด เก็บขยะ เก็บเศษวัสดุ

และได้ทำการก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๘

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๑๕ วัน) แล้วเสร็จ ในวันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อบริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาธนบุรี ชื่อบัญชี บริษัท ดิวันเรียลเอสเตท จำกัด เลขที่บัญชี ๘๐๖-๐-๖๕๔๖๗-๕ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ ๕ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๓๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

The One
THE ONE REAL ESTATE CO. LTD

ลงชื่อ..... (นายอังกูร-ธิดาเทวกุล) ผู้ว่าจ้าง
(ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่)

ลงชื่อ..... (นายจักรินทร หนูเอียด) ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ..... พยาน
(นายพรเทพ แสงสุข)

ลงชื่อ..... พยาน
(นางสาววรรศิริ สาระวารี)

ข้อ ๖ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด...๒...(สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๗ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญานี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๘ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้างคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งไว้ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายอังกูร ศีนาเทวากุล)
(ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายจักรินทร หนูเอียด)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายพรเทพ แสงสุข)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาววรรศิริ สระวารีย์)

The One
THE ONE REAL ESTATE CO.,LTD

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๙ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญาฯ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๐ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐาน การชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

The One
THE ONE REAL ESTATE CO., LTD

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายอังกูร ศิลาเทวาทกุล)
(ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายจักรินทร์ หนูเอียด)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายพรเทพ แสงสุข)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาววรศิริ สาระวารีย์)

ข้อ ๑๑ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๒ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๓ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้างหรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างที่เพิ่มขึ้นตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ลงชื่อ.....
(นายอังกูร ศีลาเทวกุล) ผู้ว่าจ้าง
(ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่)

ลงชื่อ.....
(นายจักรินทร์ หนูเอียด) ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ.....
(นายพรเทพ แสงวสุข) พยาน

ลงชื่อ.....
(นางสาววรศิริ สระวารี) พยาน

ข้อ ๑๕ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๑๖,๙๓๕.- บาท (หนึ่งหมื่นหกพันเก้าร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๒,๘๒๒.๕๐ บาท (สองพันแปดร้อยยี่สิบสองบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหาย อันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๖ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๖ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๗ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างหรือเงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายอังกูร ศิวะพรกุล)
(ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายพรเทพ แสงวสุข)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายจักรินทร์ หนูเอียด)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาววรรศิริ สະระวารี)

THE ONE REAL ESTATE CO.,LTD

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้ว
ยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๘ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญา รวมทั้งโรงงานหรือ
สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย
และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้าย
บรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้อง
กลับเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๑๙ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย
หรือเกิดจากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้
ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือ
เหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงาน
ออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่
กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้อง
ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่
กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบที่อยู่แล้ว
ตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของ
ผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๐ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ
รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเอง
หรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือ
ไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้อง
จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศ
ไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่ไม่ใช่เรือไทย หรือ
เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ การส่งหรือนำ
สิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายอังกูร ศิริมหาญกุล)
(ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายพรเทพ แสงสุข)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายจักรินทร์ หนูเอียด)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาววรศิริ สระวารีย์)

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมา โดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๑ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐาน หรือผู้มีคุณวุฒิระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๒๑.๑ สถาปนิก

๒๑.๒ ช่างไฟฟ้า

๒๑.๓ ช่างสุขาภิบาล

๒๑.๔ ช่างก่อสร้าง

๒๑.๕ ช่างโยธา

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีคุณวุฒิดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๒ การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคางานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพก่อสร้าง ตามหนังสือสั่งการเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายอังกูร ศีลาเทวกุล)
(ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายพรเทพ แสงวงสุข)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายจักรินทร์ หนูเอียด)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาววรรศิริ สระวารีย์)

THE ONE REAL ESTATE CO.,LTD

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก ๕

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายอังกูร ศีลาเทวกุล)
(ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายจักรินทร์ หนูเอียด)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายพรเทพ แสงสุข)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาววรศิริ สระะวารี)